

Rif.: 61174925

€ 370.000

Quadrilocale in vendita

Sedriano, Via Clara Maffei

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 144 ca.
Prezzo box:	€ 37.000
Locali:	4
Sottotipologia:	4 locali
Spese Annue:	€ 3.200
Bagni:	2
Terrazzi:	1
Balconi:	1
Box:	1
Piano:	3

Classe energetica: **A2**

EP globale non rinnovabile: 49.67 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 39.19 kW h/m² anno

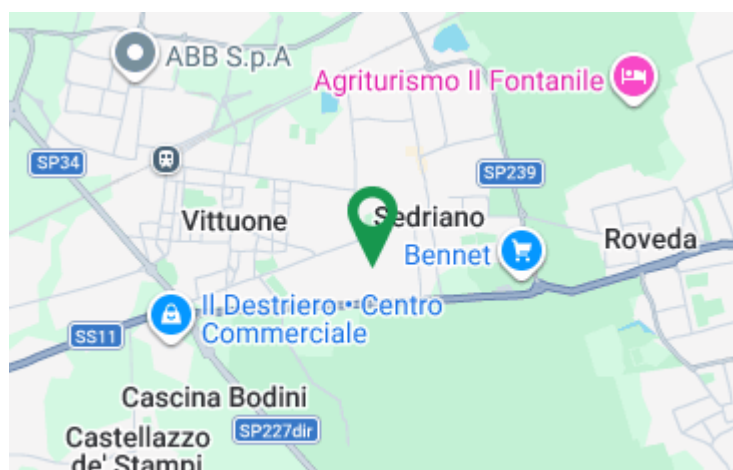
EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

A pochi passi dal centro del paese, inserito all'interno di un complesso residenziale di recente costruzione consegnato nel 2024 e realizzato in classe energetica A, elegante appartamento sito al terzo piano servito da ascensore, caratterizzato da spazi generosi e finiture moderne. La zona giorno si sviluppa in un ampio open-space che integra soggiorno, zona pranzo e cucina a vista, ambiente facilmente arredabile grazie alle linee pulite con le quali è stato progettato. Le grandi vetrate, di cui la più grande scorrevole, garantiscono un'ottima illuminazione naturale creando un'atmosfera accogliente e raffinata. Dalla zona living inoltre, accesso al piacevole terrazzo le cui dimensioni permettono di essere



Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

