



Rif.: 61172458

€ 165.000

Bilocale in vendita

Sedriano, Via Fanin

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 69 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	2 locali
Spese Annuie:	€ 1.000
Bagni:	1
Balconi:	1
Piano:	3

Classe energetica: **A1**

EP globale non rinnovabile: 66.32 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 83.97 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☺

BILOCALE ALL'ULTIMO PIANO IN CLASSE ENERGETICA A1A pochi passi dal centro del paese, in un contesto residenziale moderno, curato ed efficiente, proponiamo elegante bilocale situato al terzo e ultimo piano servito da ascensore. L'ingresso conduce direttamente alla zona giorno servita da balcone, caratterizzata da una moderna cucina a vista, ambiente accogliente e ben distribuito. La zona notte è composta da una spaziosa camera matrimoniale e da un bagno finestrato completo di doccia, rifinito con materiali attuali e di qualità. L'immobile, in classe energetica A1, garantisce elevati standard di efficienza e comfort abitativo. È dotato di aria condizionata con impianto di raffrescamento, zanzariere, oscuranti motorizzati nei velux. Soluzione ideale per chi desidera un appartamento pari al nuovo, funzionale e pronto da abitare, in posizione strategica e comoda a tutti i principali servizi. Libero subito.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

