



Rif.: 61161135

**€ 159.000**

**Bilocale in vendita**

**Sedriano, Piazza del Seminatore**

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 45 ca.    |
| <b>Locali:</b>         | 2            |
| <b>Sottotipologia:</b> | 2 locali     |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 800        |
| <b>Bagni:</b>          | 1            |
| <b>Balconi:</b>        | 1            |
| <b>Box:</b>            | 1            |
| <b>Piano:</b>          | 2            |

**Classe energetica:** C

**EP globale non rinnovabile:** 125.05 kW h/m<sup>2</sup> anno

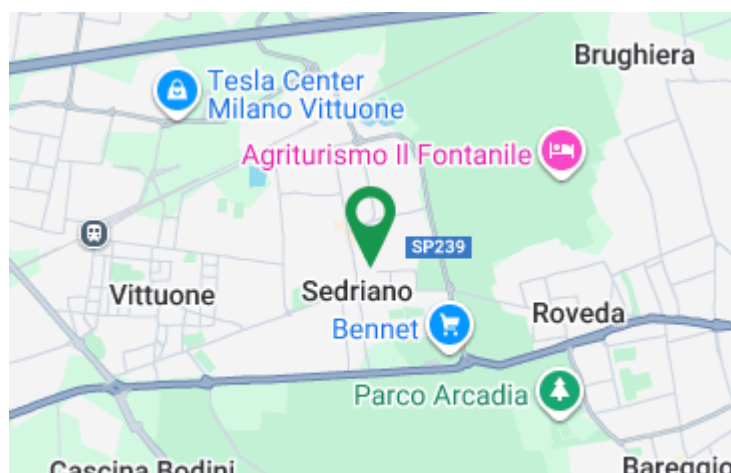
**EP globale rinnovabile:** 6.63 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹

**EP estiva del fabbricato:** ☹

In posizione centrale e strategica, a pochi passi da tutti i principali servizi che il paese offre, appartamento situato al secondo piano di una palazzina ordinata e ben tenuta, servita da ascensore. L'ingresso si apre direttamente sulla luminosa zona giorno con la cucina che rimane a vista. Un comodo disimpegno accompagna alla zona notte, composta da una camera da letto, servita da balcone, e da un bagno accessoriato di box doccia. Presente anche un pratico ripostiglio. A completare la proprietà una cantina di pertinenza e un box auto. L'immobile si presenta libero da

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

