

Rif.: 61140013

**€ 159.000**

## Trilocale in vendita

Sedriano, Via Edmondo de Amicis

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 89 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 450
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	1

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 225.72 kW h/m<sup>2</sup> anno

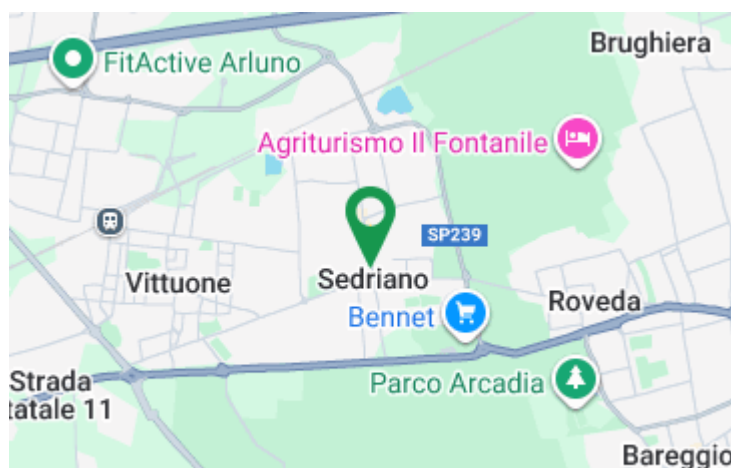
EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

In posizione centrale e comoda per raggiungere a piedi i principali servizi che il paese offre, proponiamo in vendita un elegante trilocale situato al primo piano di una piccola e ordinata corte. Il cortile, delimitato da un cancello, garantisce tranquillità e privacy alle abitazioni che vi si affacciano. L'appartamento si presenta in ottime condizioni grazie a una recente ristrutturazione che ha valorizzato gli ambienti con finiture moderne ed eleganti. L'ingresso, dal balcone di proprietà, conduce direttamente nella luminosa zona giorno, composta da una cucina a vista dal design contemporaneo e da un accogliente soggiorno. Un pratico disimpegno introduce la zona notte, dove trovano spazio una spaziosa camera matrimoniale, una cameretta doppia resa unica dalla vasca idromassaggio, e un bagno finestrato completo di

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

