



Rif.: 61123574

↓ € 239.000

€ 248.000 (-4%)

### Trilocale in vendita

Sedriano, Via Clara Maffei



Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 100 ca.
Prezzo box:	€ 23.000
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annuie:	€ 2.200
Bagni:	2
Balconi:	2
Box:	1
Piano:	2

Classe energetica: **A4**

EP globale non rinnovabile: 13.89 kW h/m<sup>2</sup> anno

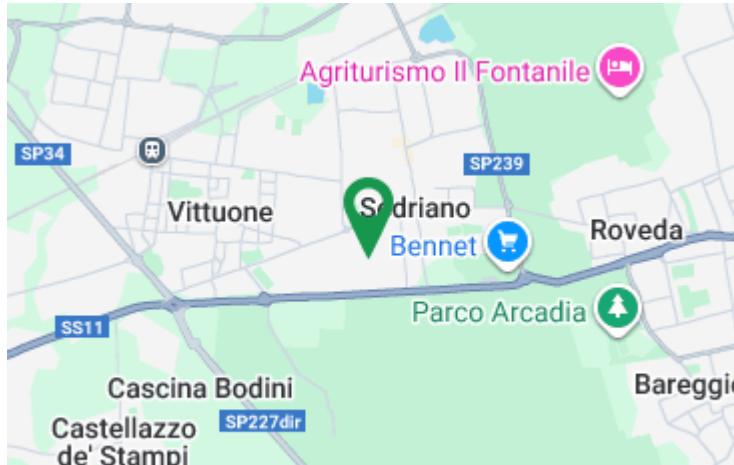
EP globale rinnovabile: 61.80 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

LUMINOSO ULTIMO PIANO IN CLASSE ENERGETICA A4 - A pochi passi dal centro del paese, in una palazzina di recente costruzione realizzata secondo le più moderne normative sul risparmio energetico, trilocale con doppi servizi posto al secondo e ultimo piano servito da ascensore. L'ingresso si apre sul soggiorno, resa luminosa grazie alle ampie porta-finestra dalle quali è possibile accedere allo sfruttabile terrazzino coperto. La cucina è abitabile e rimane separata rispetto alla zona giorno. La zona notte, ben distribuita, offre due camere da letto, servite da balcone, e doppi servizi: uno finestrato con vasca e uno cieco dotato di pratica doccia. Il riscaldamento a pavimento offre la possibilità

### Mappa



Scopri  
Punta qui il tuo smartphone

