



Rif.: 61123574

↓ € 239.000

€ 248.000 (-4%)

## Trilocale in vendita

Sedriano, Via Clara Maffei

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 100 ca.
<b>Prezzo box:</b>	€ 23.000
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 2.200
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	2
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	2

Classe energetica: **A4**

EP globale non rinnovabile: 13.89 kW h/m<sup>2</sup> anno

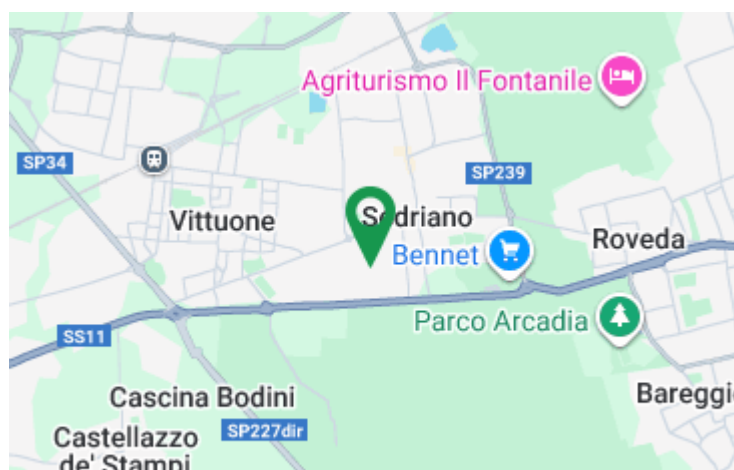
EP globale rinnovabile: 61.80 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☺️

LUMINOSO ULTIMO PIANO IN CLASSE ENERGETICA A4 - A pochi passi dal centro del paese, in una palazzina di recente costruzione realizzata secondo le più moderne normative sul risparmio energetico, trilocale con doppi servizi posto al secondo e ultimo piano servito da ascensore. L'ingresso si apre sul soggiorno, resa luminosa grazie alle ampie porta-finestra dalle quali è possibile accedere allo sfruttabile terrazzino coperto. La cucina è abitabile e rimane separata rispetto alla zona giorno. La zona notte, ben distribuita, offre due camere da letto, servite da balcone, e doppi servizi: uno finestrato con vasca e uno cieco dotato di pratica doccia. Il riscaldamento a pavimento offre la possibilità

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

