



Rif.: 61038078

**€ 218.000**

**Quadrilocale in vendita**

**Sedriano, Via S. Massimo - Roveda**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 132 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 2.500
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	2
<b>Piano:</b>	2



**Classe energetica:** G

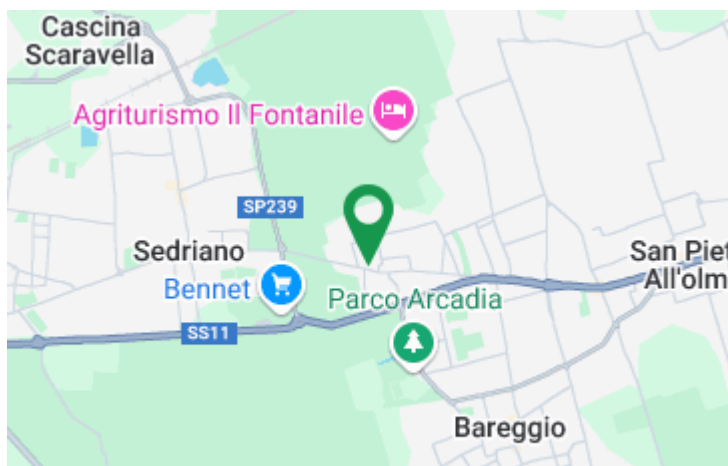
EP globale non rinnovabile: 324.34 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

ROVEDA – Nella tranquilla e residenziale frazione di Sedriano, al confine con Bareggio, proponiamo un elegante appartamento situato al secondo piano (no ascensore), inserito in una palazzina posizionata in prossimità della fermata dell'autobus. L'accogliente ingresso, conduce al salone doppio, valorizzato dalla presenza del camino e dotato di un pratico balcone. La grandezza di questo ambiente consente di creare facilmente due spazi distinti: una zona pranzo e una zona relax. Un piccolo disimpegno conduce alla cucina abitabile, servita anch'essa da un balcone, e un primo bagno finestrato, dotato di doccia. La zona notte è separata da un secondo disimpegno che garantisce maggiore privacy e tranquillità e si compone di un'ampia camera matrimoniale, con accesso al balcone, e di due camerette singole. Il secondo bagno è finestrato e dotato di vasca. L'appartamento è completato da una cantina di pertinenza. Tra gli accessori, l'impianto di aria condizionata che assicura un comfort ottimale in tutte le stagioni. Questa soluzione è

**Mappa**



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

