



Rif.: 61011414

€ 246.000

Trilocale in vendita

Sedriano, Via Padre Pio

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 105 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annuie:	€ 1.300
Bagni:	2
Box:	1
Posti auto:	1



Classe energetica: **D**

EP globale non rinnovabile: 176.61 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 6.89 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☺️

ZONA BENNET, CON GIARDINO - Situato in un tranquillo contesto residenziale dei primi anni 2000, a pochi passi dal centro del paese, appartamento posto al piano terra che offre un'esclusiva combinazione di comfort e funzionalità. L'abitazione è valorizzata dal giardino privato, disposto su due lati, il quale dona privacy e spazi ideali per il relax all'aperto. L'ingresso si apre su un luminoso soggiorno, reso tale grazie alle ampie portefinestre che conducono all'area esterna piastrellata di generose dimensioni. La cucina, separata e abitabile, gode anch'essa di una piacevole vista sul giardino. Un disimpegno ben organizzato, facilmente arredabile, conduce alla zona notte, composta da una spaziosa camera matrimoniale, una cameretta e due bagni moderni, entrambi finestrati e rifiniti con cura. L'appartamento è dotato di impianto di aria condizionata, garantendo un clima ideale in ogni stagione.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

