



Rif.: 61002262

↓ € 172.000

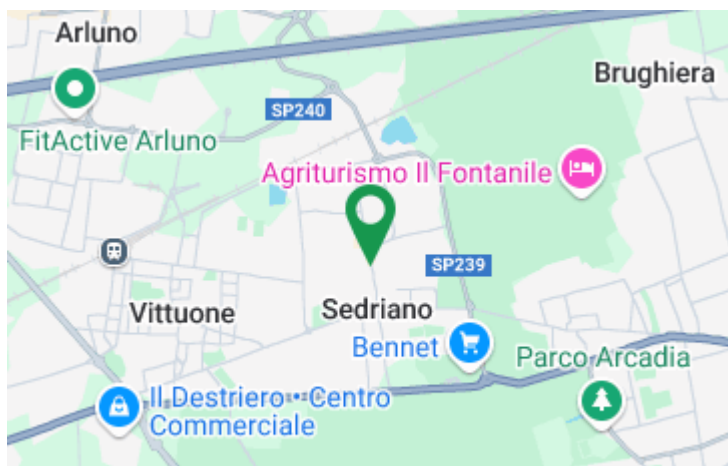
€ 175.000 (-2%)

Casa semindipendente in vendita
Sedriano, Via Edmondo De Amicis

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 94 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	casa semindipendente
Spese Annue:	€ 50
Bagni:	3

Classe energetica: B**EP globale non rinnovabile:** 45.25 kW h/m² anno

Soluzione semi-indipendente, completamente ristrutturata, si trova nel centro paese ed è ideale per chi cerca comodità e accesso a tutti i servizi. L'immobile è situato in un contesto cortilizio recintato da un cancello, che garantisce privacy e sicurezza. L'ingresso si apre direttamente sulla zona giorno, composta da un ampio soggiorno con cucina a vista, e da un bagno di servizio. Una scala in legno conduce al piano superiore, dove si trova la prima camera da letto e uno spazioso bagno finestrato, completo di una grande doccia. Salendo ancora troviamo il piano sottotetto, completamente rifinito e dotato anch'esso di un bagno con finestra, rendendo l'intero spazio funzionale e versatile. Le finiture dell'immobile sono moderne e di alta qualità. Il riscaldamento a pavimento, la caldaia a condensazione esterna, il dispositivo antigelo, l'allarme e la predisposizione per l'aria condizionata offrono un comfort elevato. Ogni ambiente è dotato di termostato per la regolazione della temperatura. I serramenti in PVC con effetto legno e triplo vetro, completati da zanzariere interne, garantiscono un eccellente isolamento termico e acustico. Il tetto è stato completamente ri [...]

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

