

Rif.: 60984697

**€ 149.000**

**Bilocale in vendita**

**Sedriano, Via Della Filanda**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 65 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 900
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	5
<b>Piano:</b>	3

**Classe energetica:** G

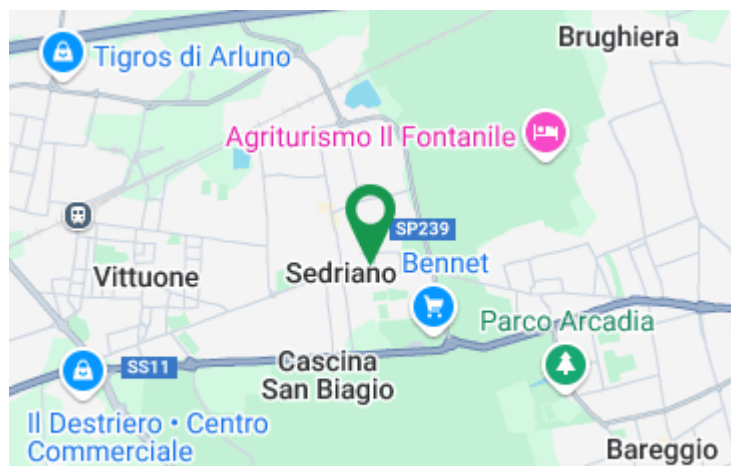
**EP globale non rinnovabile:** 324.46 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️

ULTIMO PIANO IN CENTRO PAESE – Situato in una posizione centrale e comoda per raggiungere la fermata dell'autobus e tutti i principali servizi che Sedriano offre, questo appartamento di due locali è facilmente accessibile grazie all'ascensore.L'appartamento, posto all'ultimo piano, beneficia di una splendida luminosità naturale grazie all'esposizione elevata e alle ampie finestre.L'ingresso si apre su un accogliente soggiorno, caratterizzato da due balconi che offrono un'ottima opportunità per godere degli spazi esterni. La cucina è abitabile e anch'essa dotata di un pratico balcone, perfetto per i momenti di relax all'aperto.La zona notte comprende una spaziosa camera matrimoniale, anch'essa con balcone privato, e un bagno completo di vasca, funzionale e comodo.Tra i comfort presenti, l'appartamento è dotato di aria condizionata per garantire un ambiente fresco durante l'estate, tenda da sole per protezione solare e tapparelle motorizzate per praticità e maggiore sicurezza. Il riscaldamento

## Mapa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

