



Rif.: 60974660

€ 229.000

Trilocale in vendita

Sedriano, Via Giuseppe Garibaldi

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 91 ca.
Prezzo box:	€ 21.000
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annue:	€ 1.800
Bagni:	1
Box:	1



Classe energetica: **A3**

EP globale non rinnovabile: 53.22 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 53.64 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

TRILocale IN CLASSE A PARI AL NUOVO - Inserito in elegante complesso residenziale da poco costruito (2021), sito a pochi passi dalla fermata dell'autobus e posizionato in zona comoda per raggiungere il centro di Sedriano. Appartamento 3 locali con ampia area esterna privata. La palazzina, dotata di ascensore, è stata edificata in classe energetica A3, seguendo le nuove tecniche volte al risparmio energetico. L'immobile si presenta in ottimo stato ed è valorizzato dalle moderne finiture interne. Grazie alla favorevole esposizione a Sud-Ovest, l'appartamento gode di abbondante luce naturale durante tutta la giornata. Posto al piano terra con ingresso diretto nella zona giorno living, dove l'angolo cottura a vista completa l'ambiente. Le due ampie portefinestre conducono al giardino privato, un'area esterna ben progettata che include una zona coperta e pavimentata, ideale per

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

