



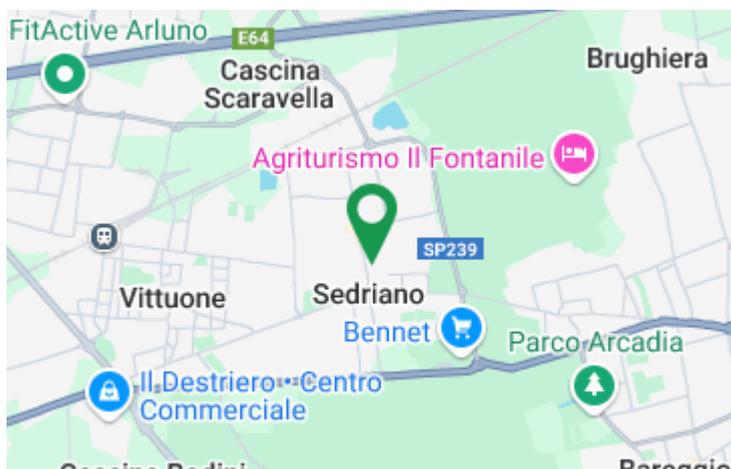
Rif.: 60955230

**€ 88.000****Monocale in vendita****Sedriano, Piazza Camillo Benso Conte di Cavour**

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 32 ca.    |
| <b>Locali:</b>         | 1            |
| <b>Sottotipologia:</b> | monocale     |
| <b>Spese Annue:</b>    | € 500        |
| <b>Bagni:</b>          | 1            |
| <b>Piano:</b>          | 1            |

**Classe energetica:** **F****EP globale non rinnovabile:** 181.57 kW h/m<sup>2</sup> anno**EP globale rinnovabile:** 10.75 kW h/m<sup>2</sup> anno**EP invernale del fabbricato:** ☹**EP estiva del fabbricato:** ☹

Posizionato in centro paese, moderno monocale posto al primo piano (con ascensore). La palazzina, costruita nel 2000, è vicina a tutti i servizi che il paese offre. L'ingresso è direttamente nell'ambiente unico che compende la zona giorno e la zona notte. Le ampie finestre conferiscono luminosità all'abitazione. Il disimpegno, arredabile con un piccolo armadio, conduce al bagno dotato di doccia. Presente un ampio parcheggio esterno adiacente alla palazzina. La tipologia è inoltre ideale per chi volesse investire mettendolo a reddito. ACCESSORI: Aria condizionata e zanzariere.

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

