

Rif.: 60917519

**€ 320.000**

## Villa a schiera in vendita

Sedriano, Via Tagliamento

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 170 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	villa a schiera
<b>Spese Annuie:</b>	€ 50
<b>Bagni:</b>	3
<b>Balconi:</b>	3
<b>Box:</b>	1

**Classe energetica:** **B**

**EP globale non rinnovabile:** 94.91 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 152.51 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹

**EP estiva del fabbricato:** ☺

VILLA A SCHIERA DI TESTA – Posizionata al confine con Vittuone, perfetta per chi cerca tranquillità e comfort. La villetta è inserita in un complesso delimitato da un cancello dal quale possono accedere solo i residenti. Questa proprietà offre un ampio giardino su due lati, accessoriatto di un pratico cancelletto che permette un'uscita comoda dal giardino, rendendo questa soluzione ancora più funzionale. L'abitazione è organizzata su due livelli abitativi, oltre a cantina e mansarda. L'accesso principale avviene tramite un accogliente terrazzino che conduce direttamente al soggiorno. Al piano troviamo inoltre il primo bagno e la cucina abitabile, servita da un pratico balcone collegato al giardino privato. Al piano primo si sviluppa la zona notte così composta: camera matrimoniale, accessoriata di balcone, una cameretta e il bagno padronale dotato di vasca. Al piano mansarda



## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

