



Rif.: 60896127

€ 329.000

Porzione di bifamiliare in vendita

Sedriano, Via Bernardino Luini - Roveda

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 146 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	porzione di bifamiliare
Spese Annuie:	€ 250
Bagni:	3
Balconi:	2
Box:	1

Classe energetica: **E**

EP globale non rinnovabile: 245.81 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 2.38 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

ZONA ROVEDA - Porzione di bifamiliare inserita in un complesso di sole villette ben delimitato da un cancello attraverso il quale solo i residenti possono accedere. La villetta vanta metrature ampie, tipiche degli anni '90, con locali squadrati e facilmente arredabili. Si compone di 4 locali oltre a tripli servizi, organizzata su due livelli abitativi e completata al piano seminterrato dalla taverna, finestrata e di grandi dimensioni direttamente collegata al box. L'ingresso principale avviene dal primo balcone che conduce al soggiorno, reso accogliente dalla pavimentazione in parquet e dalla presenza del camino. Di generosa metratura, ospita comodamente una zona pranzo e una zona salotto. Il soggiorno beneficia altresì di tripla esposizione (SUD-EST-OVEST). Le tre finestre presenti infatti conferiscono molta luminosità all'ambiente. Dalla cucina abitabile, uscita sulla balconata in comune

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

