



Rif.: 60742376

€ 398.000

Porzione di bifamiliare in vendita
Sedriano, Via Guttuso - Roveda

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 228 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	porzione di bifamiliare
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	2
Balconi:	3
Box:	1



Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 234.34 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m² anno

ZONA ROVEDA - Inserita in una tranquilla zona residenziale, porzione di villa bifamiliare valorizzata dall'ampio giardino privato. L'ingresso all'abitazione avviene dal Piano Terra. Dall'atrio è possibile accedere sia alla spaziosa cantina rifinita a taverna, sia al piano abitativo posto al Piano Primo, raggiungibile grazie alla comoda scala in muratura. La taverna, resa accogliente dalla presenza del camino, è dotata di un pratico locale lavanderia. Le porte finestre presenti permettono di accedere e usufruire comodamente del giardino privato, che circonda l'abitazione su tre lati. Il piano abitativo della soluzione si sviluppa su di un unico livello: il soggiorno, in affaccio sullo spazioso balcone, è di ampia metratura e consente di ospitare una zona pranzo e una zona relax. La luminosa cucina abitabile, anch'essa dotata di balcone, completa la zona giorno. Dal disimpegno notte, sempre al piano, è possibile accedere alle tre camere da letto, di cui la matrimoniale molto spaziosa e ai doppi servizi, entrambi finestrati. Vi è inoltre un terzo balcone, accessibile sia dalla camera matrimoniale che da una delle

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

