



Rif.: 40442775

€ 335.000

Casa semindipendente in vendita
Sedriano, via Pessina

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 175 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	casa semindipendente
Spese Annuie:	€ 30
Bagni:	3
Terrazzi:	1
Box:	1
Piano:	1

Classe energetica: **G**

Prestazione energetica: 279 kW h/m² anno

PORZIONE DI CORTE CON AREA PRIVATA - Ubicata in centro paese, ideale per chi ricerca la comodità dei servizi e negozi. La proprietà è organizzata su più livelli abitativi ed è dotata di ingresso indipendente delimitato da un cancello che ne garantisce la privacy. Dalla sfruttabile area cortilizia di proprietà, ingresso nella zona giorno, resa accogliente dalla presenza del termo-camino a pellet. La cucina è composta dalla zona pranzo e dalla zona cottura; anche qui è presente un secondo termo-camino a legna. Il bagno finestrato dotato di doccia completa il piano. Dalla comoda scala in muratura si accede alla zona notte costituita dall'ampia camera matrimoniale, dalla cameretta doppia, dal bagno finestrato accessorizzato di doccia e da un ulteriore locale hobby/sgombero che da accesso al pratico terrazzino e al sottotetto rifinito, raggiungibile attraverso una scala in legno. Il piano sottotetto è già predisposto per impianto elettrico. Vi è quindi possibilità di utilizzare la parte del sottotetto per creare un ulteriore locale. L'alloggio si presenta in buono stato in quanto ristrutturato nel 2001:

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

