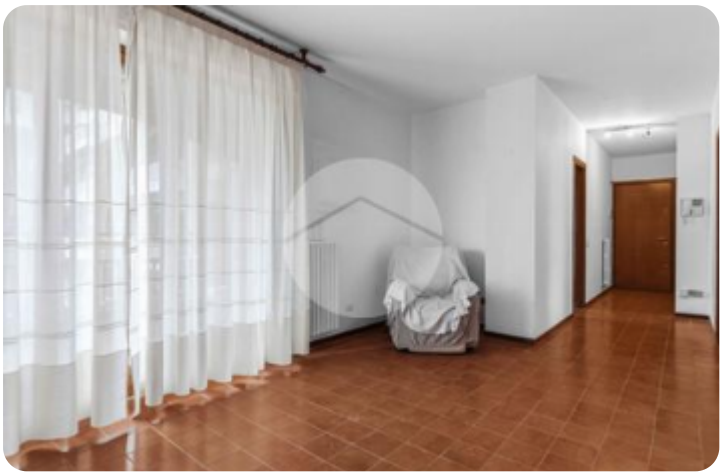
**Affiliato: Studio Garibaldi 2023 Srl**
Partita IVA: 12780840968
Viale Indipendenza, 22 20090 Trezzano Sul Naviglio (MI)
Email: mi2j5@tecnorete.it - Tel.: 0248409331 - Cell.: 3939179646



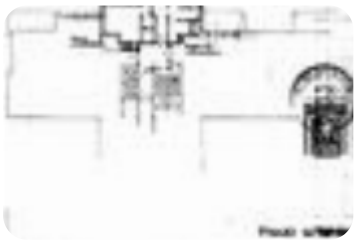












Rif.: 61284259

# € 275.000

## Quadrilocale in vendita

### Trezzano Sul Naviglio, Via Enrico Fermi

| | |
|---|---|
| **Tipologia:** | appartamenti |
| **Superficie:** | mq 111 ca. |
| **Locali:** | 4 |
| **Sottotipologia:** | 4 locali |
| **Spese Annue:** | € 2.500 |
| **Bagni:** | 2 |
| **Balconi:** | 1 |
| **Piano:** | 6 |

**Classe energetica:** D

**EP globale non rinnovabile:** 146.75 kW h/m² anno

**EP invernale del fabbricato:** ☺

**EP estiva del fabbricato:** ☺

TREZZANO SUL NAVIGLIO – VIA ENRICO FERMI N. 9 – AMPIO QUADRILOCALE AL SESTO PIANO CON AMPIO BALCONE PANORAMICO E CANTINAIn contesto residenziale, proponiamo in vendita un luminoso quadrilocale posto al sesto piano, caratterizzato da ambienti spaziosi, una distribuzione funzionale degli spazi interni e un ampio balcone con piacevole vista sul verde del giardino condominiale e del parco circostante.L'appartamento è composto da ingresso, corridoio che conduce alla cucina abitabile, separata dal soggiorno, e a un'accogliente zona giorno particolarmente luminosa, grazie alle ampie aperture verso l'esterno. Dal soggiorno si accede direttamente allo spazioso balcone, ideale per trascorrere piacevoli momenti all'aperto, godendo di una vista aperta e rilassante sul verde.Un disimpegno conduce alla zona notte, ben separata dagli ambienti giorno, composta da tre camere da letto, di cui una matrimoniale e due ulteriori camere, versatili e adatte alle esigenze di una famiglia, oltre a due bagni, uno

## Mappa




## Scopri

Punta qui il tuo smartphone