



Rif.: 61281831

**€ 363.000**

## Quadrilocale in vendita

Trezzano Sul Naviglio, Via salvini

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 108 ca.   |
| <b>Locali:</b>         | 4            |
| <b>Sottotipologia:</b> | 4 locali     |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 1.400      |
| <b>Bagni:</b>          | 2            |
| <b>Terrazzi:</b>       | 1            |
| <b>Balconi:</b>        | 1            |
| <b>Piano:</b>          | 3            |

**Classe energetica:** D

**EP globale non rinnovabile:** 90.47 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹

**EP estiva del fabbricato:** ☹

TREZZANO SUL NAVIGLIO – VIA SALVINI 27 – QUADRILocale SU DUE LIVELLI CON TERRAZZO E AMPIO SOTTOTETTO In tranquilla e piacevole zona residenziale di Trezzano sul Naviglio, proponiamo in vendita ampio quadrilocale di ca. 108 mq disposto su due livelli, posto al terzo e quarto piano, quest'ultimo costituito da un ampio sottotetto collegato direttamente all'abitazione. L'ingresso conduce direttamente nella luminosa zona giorno, composta da soggiorno con cucina a vista e accesso al terrazzo, uno spazio esterno ampio e sfruttabile, ideale per pranzi all'aperto e momenti di relax. Nel soggiorno una scala a chiocciola conduce al grande ambiente sottotetto posto al quarto e ultimo piano, caratterizzato da una notevole superficie e illuminato naturalmente da finestre a tetto. Uno spazio aggiuntivo particolarmente versatile, che amplia in maniera significativa la fruibilità dell'abitazione consentendo di organizzare una zona living, studio, area hobby o relax.

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

