



Rif.: 61231325

**€ 295.000**

## Trilocale in vendita

Trezzano Sul Naviglio, Via Fratelli Rosselli

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 90 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	2

Classe energetica: **A1**

EP globale non rinnovabile: 79.37 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 8.75 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

In una tranquilla zona residenziale di Trezzano sul Naviglio, proponiamo in vendita luminoso appartamento di tre locali posto al secondo piano di una palazzina moderna e ben mantenuta. L'abitazione si distingue per gli spazi ampi e ben distribuiti. L'ingresso conduce direttamente alla zona living, composta da un accogliente soggiorno con cucina a vista e zona pranzo, caratterizzata da un'ottima luminosità grazie alle ampie aperture che consentono l'accesso al balcone coperto, ideale per pranzi all'aperto e momenti di relax. La zona notte, separata da un comodo disimpegno, comprende una spaziosa camera matrimoniale, una seconda camera da letto di generose dimensioni e due bagni di cui uno è finestrato e dotato di vasca. L'immobile si presenta in ottimo stato di manutenzione, con finiture curate, pavimentazione in ceramica,

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

