



Rif.: 61212256

**€ 350.000**

## Trilocale in vendita

Trezzano Sul Naviglio, Via Treves Claudio

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 135 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1.600
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	1

Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 249.08 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 28.16 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

In contesto residenziale tranquillo e ben curato, in via Treves 61 a Trezzano sul Naviglio, proponiamo in vendita splendido trilocale recentemente ristrutturato, caratterizzato da ambienti moderni, ottima distribuzione degli spazi e ampi sfoghi esterni. L'ingresso si apre su una luminosa zona giorno con soggiorno ampio e accogliente, impreziosito da camino, perfetto per momenti di relax, con accesso diretto al grande terrazzo, ideale per pranzi all'aperto e convivialità. La cucina abitabile, di generose dimensioni e ben organizzata, affaccia anch'essa sul terrazzo, creando continuità tra interno ed esterno e rendendo gli ambienti ancora più vivibili. La zona notte, ben separata, è composta da una camera da letto con accesso al balcone, un bagno finestrato moderno e

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

