



Rif.: 61195165

↓ € 130.000

€ 140.000 (-8%)

**Bilocale in vendita**

Trezzano Sul Naviglio, Viale Leonardo Da Vinci

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 44 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 1.600
<b>Bagni:</b>	1
<b>Piano:</b>	1

Classe energetica: **E**EP globale non rinnovabile: 80.62 kW h/m<sup>2</sup> annoEP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😞

In Trezzano sul Naviglio, via Leonardo da Vinci, in contesto residenziale servito con attività commerciali sotto casa e comodo ai principali servizi, proponiamo in vendita bilocale ben distribuito, inserito in stabile ordinato. L'appartamento è composto da soggiorno con cucina a vista, ambiente funzionale e facilmente arredabile, camera da letto matrimoniale ampia e luminosa e bagno. Gli spazi interni risultano regolari e ben sfruttabili, ideali per chi cerca una soluzione pratica e accogliente. L'immobile rappresenta un'ottima opportunità sia come prima casa per single o giovani coppie, sia come investimento grazie alla facilità di locazione. Posizione strategica, con tutti i servizi a portata di mano e collegamenti comodi verso Milano. Privo di balcone e cantina. Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma – le presenti informazioni non costituiscono elemento contrattuale.

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

