



Rif.: 61191040

**€ 185.000****Trilocale in vendita**

Trezzano Sul Naviglio, Via Pascoli

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 71 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 2.200
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Piano:</b>	5

Classe energetica: **F**

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

In contesto residenziale tranquillo e ben servito, proponiamo in vendita trilocale con due balconi caratterizzato da ambienti luminosi e spazi ben distribuiti. La posizione risulta particolarmente comoda grazie alla presenza nelle immediate vicinanze di tutti i principali servizi, tra cui supermercati, negozi di prima necessità, scuole, farmacie e mezzi pubblici. Ottimi i collegamenti con Milano, facilmente raggiungibile sia in auto tramite la Tangenziale Ovest e la Vigevanese, sia con i mezzi di trasporto. A breve distanza si trovano inoltre aree verdi e percorsi lungo il Naviglio Grande, ideali per passeggiate e momenti di relax. Completa la soluzione una cantina al piano seminterrato. Il condominio è stato recentemente oggetto di interventi di riqualificazione energetica tramite Superbonus 110%, con lavori che hanno interessato la facciata dello stabile, migliorando l'efficienza energetica dell'edificio e il comfort abitativo. Grazie a tali interventi, l'immobile beneficia oggi di una buona prestazione energetica. Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma – le presenti informazioni non costituiscono elemento

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

