



Rif.: 61182715

€ 200.000**Quadrilocale in vendita****Trezzano Sul Naviglio, Via Virgilio**

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 99 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	4 locali
Spese Annuie:	€ 3.600
Bagni:	1

**Classe energetica:** **G****EP globale non rinnovabile:** 216.48 kW h/m² anno**EP globale rinnovabile:** 0.00 kW h/m² anno**EP invernale del fabbricato:** ☹**EP estiva del fabbricato:** ☹

In una zona residenziale, tranquilla e servita di Trezzano sul Naviglio, proponiamo in vendita appartamento di quattro locali posto al piano terra, caratterizzato da ambienti generosi, soffitti alti e una distribuzione interna estremamente funzionale. L'appartamento è così composto: ingresso con disimpegno, luminoso soggiorno, cucina abitabile, due camere da letto di ottima metratura, uno studio, bagno finestrato. Completa la soluzione una cantina al piano seminterrato. La metratura importante offre la possibilità di una ristrutturazione moderna e personalizzata, valorizzando ulteriormente il potenziale dell'immobile. Ideale per famiglie che cercano spazi veri. Perfetta per chi desidera personalizzare senza rinunciare alla metratura. Ottima soluzione anche come investimento. Posizione comoda con scuole, negozi e collegamenti verso Milano. Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma – le presenti informazioni non costituiscono elemento contrattuale.

Mappa**Scopri****Punta qui il tuo smartphone**