



Rif.: 61174767

€ 300.000

Trilocale in vendita

Trezzano Sul Naviglio, Via Salvini

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 84 ca.
Prezzo box:	€ 25.000
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Bagni:	1



Classe energetica: A2

EP globale non rinnovabile: 7180.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 5298.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☺

EP estiva del fabbricato: ☺

In contesto residenziale recente, curato e immerso nel verde, proponiamo in vendita splendido trilocale con giardino privato, sito al piano terra di una palazzina moderna. L'abitazione si distingue per ambienti luminosi, finiture moderne e un'ottima distribuzione degli spazi. L'appartamento è così composto: ingresso che conduce all'ampia zona giorno open space con soggiorno e cucina a vista, affacciata direttamente sul giardino privato, perfetto per momenti di relax, pranzi all'aperto o per chi ha bambini e animali; una camera matrimoniale, una seconda camera utilizzabile come cameretta, studio o stanza ospiti e un bagno finestrato. Completa la proprietà un piacevole portico coperto che estende la vivibilità degli spazi esterni. L'immobile presenta pavimentazione in gres porcellanato effetto legno, infissi in legno con doppi vetri, tapparelle, aria condizionata e riscaldamento centralizzato con gestione autonoma. Il contesto è tranquillo e ben abitato, con ottima esposizione e buona privacy. Soluzione ideale per chi cerca una casa pronta da vivere, moderna e dotata di uno spazio esterno in un

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

