

Rif.: 61091170

**€ 260.000**

## Trilocale in vendita

Trezzano Sul Naviglio, Via Vincenzo Monti -  
Quartiere Zingone

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 102 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 3.000
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	2

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 132.06 kW h/m<sup>2</sup> anno

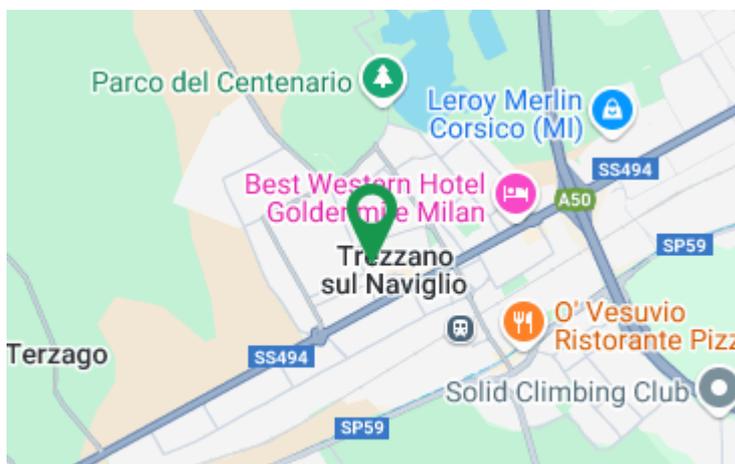
EP globale rinnovabile: 56.02 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😞

A pochi passi dalla vivace Piazza San Lorenzo, cuore del quartiere e punto di riferimento della zona, proponiamo in vendita un luminoso appartamento di tre locali, situato al secondo piano (terzo fuori terra) di una palazzina ben curata. L'ingresso conduce a un accogliente ingresso che separa in modo funzionale gli ambienti. Sulla sinistra troviamo una cucina abitabile e un luminoso soggiorno, entrambi con accesso diretto a un comodo balcone. Sul lato destro, la zona notte ben distribuita, è composta da due camere da letto spaziose, un bagno finestrato con accesso a un secondo balcone e un disimpegno. L'immobile è in buone condizioni e i serramenti sono stati recentemente sostituiti, garantendo maggiore comfort e isolamento. A completare la proprietà: un vano

## Mapa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

