



Rif.: 61033634

↓ € 160.000

€ 180.000 (-12%)

## Bilocale in vendita

Trezzano Sul Naviglio, Via Verdi

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 80 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 3.700
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	5



Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 168.03 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 60.29 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

In via Verdi, all'interno di un tranquillo contesto residenziale con giardino, proponiamo in vendita un appartamento di due locali e servizi situato al quinto piano di un edificio ben tenuto. L'ingresso si apre su un accogliente disimpegno che conduce agli ambienti principali: un luminoso soggiorno, una cucina funzionale, una spaziosa camera matrimoniale e un bagno finestrato. Grazie alla sua ampia metratura di 80 mq e alla disposizione degli spazi, l'immobile offre la possibilità di trasformazione in un trilocale, adattandosi perfettamente alle esigenze di chi cerca una stanza aggiuntiva. L'immobile sitto in zona centrale e ben servita, con tutte le comodità a portata di mano. A completare la proprietà, un vano cantina al piano interrato, perfetto per chi necessita di spazio extra. Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma - Le

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

