



Rif.: 60923481

**€ 405.000**

**Porzione di bifamiliare in vendita**

Trezzano Sul Naviglio, Via Giacosa Giuseppe

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 170 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	porzione di bifamiliare
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	3
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	3
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	2
<b>Piano:</b>	3

**Classe energetica:** **E**

**EP globale non rinnovabile:** 128.68 kW h/m<sup>2</sup> anno

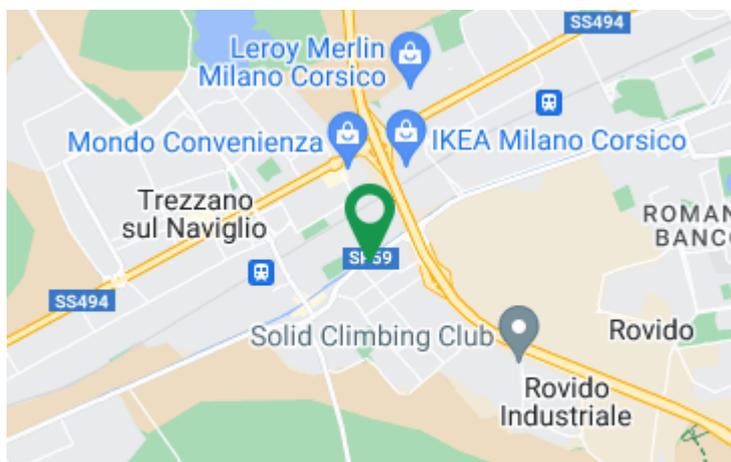
**EP globale rinnovabile:** 0.41 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☺️

A Trezzano sul Naviglio in via Giacosa Giuseppe, immersa in un contesto privato di sole villette, questa casa bifamiliare costruita nei primi anni '90 offre un'atmosfera riservata e accogliente. La proprietà è composta da 4 piani di ca. 170 Mq: si accede alla proprietà tramite il piano rialzato entrando si viene accolti in un ingresso che conduce al soggiorno, spazioso e illuminato da tanta luce naturale grazie ad una grande porta finestra che conduce ad un balcone, e alla cucina abitabile e luminosa con uscita diretta ad un ampio balcone, corridoio che da accesso al servizio e alla scala che porta al piano seminterrato dove si trova la cantina/taverna, ripostiglio/lavanderia e il box doppio che offre

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

