



Rif.: 60784841

**€ 270.000**

## Quadrilocale in vendita

Trezzano Sul Naviglio, Piazza San Lorenzo -  
Quartiere Zingone

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 113 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 2.400
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Piano:</b>	1

**Classe energetica:** **G**

**Prestazione energetica:** 175 kW h/m<sup>2</sup> anno

Lo stabile nasce negli anni 60' simbolo della Piazza San Lorenzo e Zingone ha appena ultimato i lavori di efficientamento energetico bonus 110% con interventi che hanno riguardato: - Cappotto termico - Sostituzione infissi, pvc doppi vetri e apertura vasistas - Caldaia condominiale grazie ai quali è stato possibile ottimizzare le spese condominiali che si attestano in 200 euro mensili compreso riscaldamento. La soluzione si sviluppa con ingresso nel soggiorno con cucina a vista e accesso su un ampio terrazzo unico nel suo genere. Il corridoio si dilunga nella zona notte che dispone di un comodo ripostiglio, cameretta camera e camera matrimoniale, bagno ed un ulteriore soppalco/ ripostiglio. L'immobile è stato ristrutturato di recente sia a livello strutturale che di impiantistica. I pavimenti sono in ceramica in tutta la casa laminato/parquet nelle camere, ceramica in bagno ed i serramenti sono in PVC doppio vetro. Ampio Terrazzo di circa 80 mq appena ristrutturato, ottimo stato di manutenzione interno. Libero subito. Ulteriori dotazioni dell'immobile zanzariere su tutti gli

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

