



Rif.: 61133686

**€ 149.000**

### Trilocale in vendita

Gaggiano, Via Marta Lodi - San Vito

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 75 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1

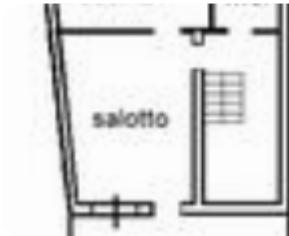
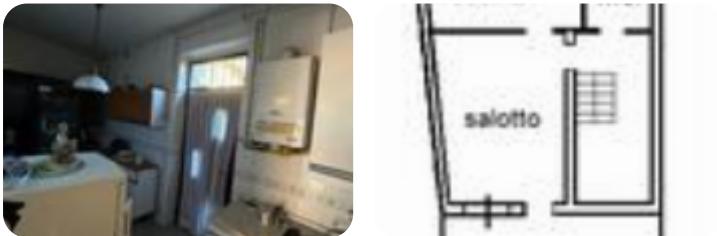
Classe energetica:

EP globale non rinnovabile: 263.80 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 106.40 kW h/m<sup>2</sup> anno

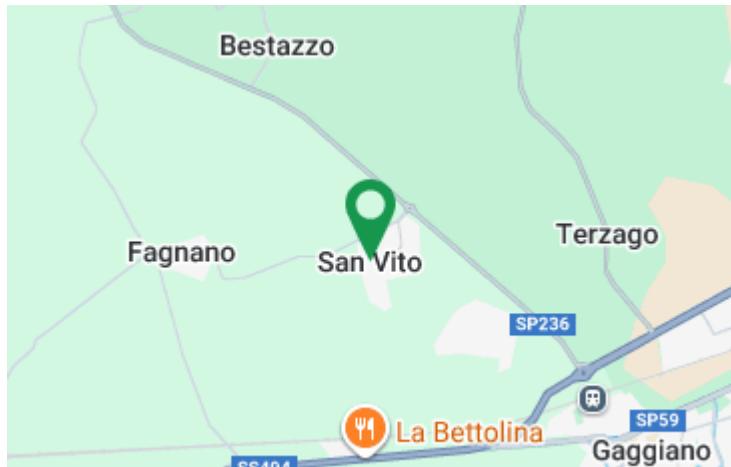
EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊



VIA MARTA LODI-GAGGIANO(MI) : Nel cuore della frazione di San Vito di Gaggiano, a pochi minuti dal centro del paese e immersa in un contesto residenziale tranquillo e curato, proponiamo in vendita una soluzione indipendente degli anni 60', disposta su due livelli con cortile privato. San Vito è una zona molto apprezzata per la qualità della vita, la vicinanza a Milano e la presenza di servizi essenziali come scuole, negozi e collegamenti pubblici. Circondata dal verde e dai percorsi lungo il Naviglio, rappresenta il perfetto equilibrio tra tranquillità e praticità. La soluzione si sviluppa su due piani: Al piano terra troviamo un luminoso soggiorno, accogliente e ben organizzato, ed una cucina abitabile, con accesso diretto al cortile privato, ideale per pranzi all'aperto, completa il piano un bagno finestrato con vasca. Tramite una scala interna, accediamo alla zona notte, composta da tre camere da letto. Le stanze sono ben illuminate grazie alle ampie finestre e si

### Mappa



**Scopri**  
Punta qui il tuo smartphone

