



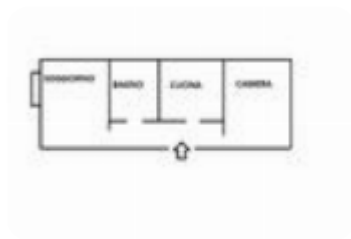
Rif.: 61011680

**€ 235.000**

**Bilocale in vendita**

Gaggiano, Via Roma

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 89 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1.300
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	1



Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 125.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 125.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☺

Via Roma, Gaggiano : A pochi metri dalla fermata dell'autobus Z553 che in meno di 30 minuti collegano al centro della città metropolitana di Milano, e a pochi passi dal centro città, proponiamo una soluzione esclusiva in stabile d'epoca, con vista panoramica sul Naviglio Grande. La zona risulta tranquilla e ben servita, fornita di tutti i servizi di prima necessità come supermercati, farmacie, scuole, poste, bar e ristoranti. Posizione strategica per l'accesso a tutte le varie arterie tangenziali - autostradali. L'appartamento risulta essere così composto: ingresso con disimpegno che presenta tutti gli ambienti dell'immobile. Subito sulla sinistra si accede all'ampio soggiorno con doppio lunto luce e con accesso al balcone alla francese. Il balcone alla francese si differenzia dal consueto parapetto perché è una portafinestra vetrata a tutta altezza, con una protezione che permette di affacciarsi e godere il

**Mappa**



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

