



Rif.: 61096370

**€ 150.000**

## Bilocale in vendita

Buccinasco, Via Friuli - Romano Banco

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 57 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 100
<b>Bagni:</b>	1



**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 123.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 123.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

Bilocale di 60 mq da ristrutturare – Via Friuli 4, piano rialzato in un piccolo stabile ben tenuto e con poche unità abitative, proponiamo in vendita un bilocale di 60 mq al piano rialzato, ottima occasione per chi desidera personalizzare la propria casa o realizzare un interessante investimento immobiliare. L'ingresso si apre su una zona giorno luminosa con cucina a vista, da cui si accede a un comodo disimpegno che conduce al bagno finestrato, alla spaziosa camera da letto matrimoniale e a un utile ripostiglio, ideale per ottimizzare gli spazi. L'appartamento è completamente da ristrutturare, offrendo così la possibilità di ripensare gli ambienti secondo i propri gusti e le proprie esigenze. La zona, ben servita e tranquilla, a breve distanza da tutti i principali servizi e collegamenti, rappresenta la soluzione ideale per chi cerca un'abitazione da personalizzare o un investimento con ottime potenzialità di rivalutazione. Completa la soluzione cantina di pertinenza.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

