

Rif.: 61210628

**€ 159.000**

## Bilocale in vendita

Rozzano, Via Giacomo Leopardi - Ponteseo

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 51 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1.400
<b>Bagni:</b>	1
<b>Piano:</b>	4

**Classe energetica:** **E**

**EP globale non rinnovabile:** 145.86 kW h/m<sup>2</sup> anno

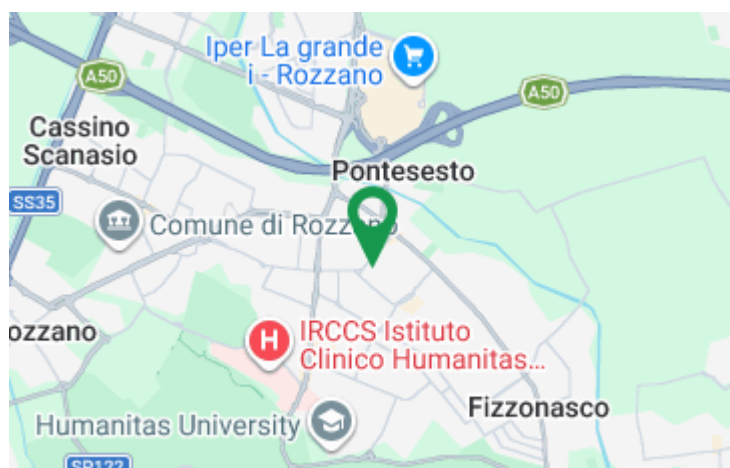
**EP globale rinnovabile:** 145.86 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☺️

VIA GIACOMO LEOPARDI: :Nel cuore di Ponteseo (Rozzano), nelle immediate vicinanze della riserva naturale 'Oasi Smeraldino', quindi a pochi metri dalle fermate dei vari mezzi di superficie (bus 201 e Tram 15), che in meno di 30 minuti collegano anche al centro della città di Milano; proponiamo in uno stabile recentemente riqualificato grazie ai lavori del BONUS 110%, un BILOCALE IN BUONO STATO ,posto al quarto piano con ascensore, in uno stabile dotato di servizio di Pulizia settimanale.La zona risulta tranquilla e ben servita, fornita di tutti i servizi di prima necessità come supermercati, farmacie, scuole, poste, bar e ristoranti. Sono molti i comuni che si trovano appena fuori Milano e che sono ben collegati con la city, in cui tra l'altro si può godere di un'ottima qualità della vita. Uno di questi è proprio Rozzano, un comune così vicino alla città, da poterlo paragonare ad un quartiere della stessa Milano.L'appartamento risulta essere così composto : ingresso in

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

