



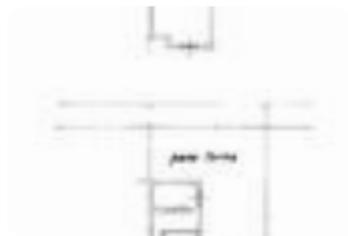
Rif.: 61106909

€ 289.000

Porzione di bifamiliare in vendita

Rozzano, Via Monviso - Valleambrosia

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 110 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	porzione di bifamiliare
Spese Annuie:	€ 1.200
Bagni:	1



Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 146.70 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 120.60 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Nel cuore di Valleambrosia, nelle immediate vicinanze della riserva naturale 'Oasi Smeraldino', quindi a pochi metri dalle fermate dei vari mezzi di superficie (bus 201 e Tram 15), che in meno di 30 minuti collegano anche al centro della città di Milano, oltre che in posizione strategica per l'accesso alle varie arterie tangenziali - autostradali, proponiamo in vendita una PORZIONE DI VILLA BIFAMILIAIRE indipendente con giardino privato. La zona circostante è caratterizzata dalla tranquillità e dalla vivibilità, con una rete di servizi a portata di mano: supermercati, farmacie, scuole, bar e ristoranti, che rendono il quartiere ideale per famiglie e professionisti. Inoltre, la posizione consente di godere di una qualità della vita elevata, con facile accesso alle principali arterie stradali. L'appartamento risulta essere così composto: ingresso in disimpegno che conduce sull'esposizione destra, alla cucina abitabile finestrata e con tranquillo affaccio sul giardino privato. Proseguendo lungo il disimpegno si accede all'ampio e luminoso soggiorno, un ambiente accogliente e ben illuminato.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

