



Rif.: 61049388

**€ 770 / mese**

## Bilocale in affitto

Rozzano, Via Aspromonte - Valleambrosia

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 51 ca.    |
| <b>Locali:</b>         | 2            |
| <b>Sottotipologia:</b> | 2 locali     |
| <b>Spese Annue:</b>    | € 800        |
| <b>Bagni:</b>          | 1            |
| <b>Terrazzi:</b>       | 1            |
| <b>Balconi:</b>        | 1            |
| <b>Posti auto:</b>     | 1            |
| <b>Piano:</b>          | 1            |

**Classe energetica:** A1

**EP globale non rinnovabile:** 35.33 kW h/m² anno

**EP globale rinnovabile:** 35.33 kW h/m² anno

**EP invernale del fabbricato:** ☺

**EP estiva del fabbricato:** ☹

VIA ASPROMONTE :Nel cuore di Valleambrosia (Rozzano), nelle immediate vicinanze della riserva naturale 'Oasi Smeraldino', quindi a pochi metri dalle fermate dei vari mezzi di superficie (bus 201 e Tram 15), che in meno di 30 minuti collegano anche al centro della città di Milano; Proponiamo un bilocale in OTTIMO STATO in classe energetica A, con DOPPIA ESPOSIZIONE EST/OVEST e TERRAZZO, posto al primo piano in stabile di recente costruzione (2007), servito di servizio di pulizie settimanale e di recente riqualificato grazie ai lavori del superbonus 110%.La zona risulta tranquilla e ben servita, fornita di tutti i servizi di prima necessità come supermercati, farmacie, scuole, poste, bar e ristoranti. Sono molti i comuni che si trovano appena fuori Milano e che sono ben collegati con la city, in cui tra l'altro si può godere di

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

