



Rif.: 61129763

€ 490.000

Quadrilocale in vendita

Opera, Via Sporting Mirasole

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 145 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	4 locali
Spese Annuie:	€ 6.000
Bagni:	2
Terrazzi:	2
Posti auto:	1
Piano:	7

Classe energetica: **B**

EP globale non rinnovabile: 214.33 kW h/m² anno

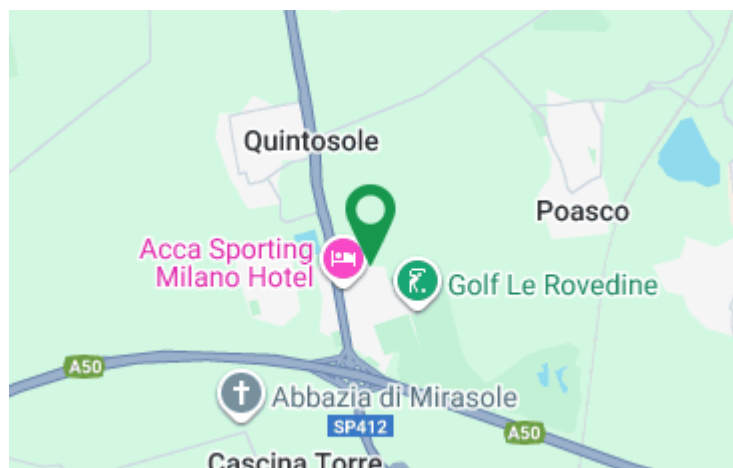
EP globale rinnovabile: 10.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

L' Agenzia Tecnorete Opera propone in vendita raffinato appartamento, completamente ristrutturato con materiali e finiture di altissimo livello, rappresenta un'opportunità unica per investitori: l'immobile è infatti attualmente locato con contratto regolarmente registrato in scadenza a fine 2027 (massimo giugno 2028) e garantisce un canone di affitto elevato, superiore alla media di mercato, che assicura una rendita immediata e sicura. Caratteristiche principali:- Pavimento in grès effetto pietra nella zona living- Parquet di rovere posato a spina italiana nella zona notte- Bagni con finiture di design coordinato- Ampio open space con cucina e zona living (immagini illustrative, l'immobile viene venduto vuoto, non arredato)- Zona notte con tre camere da letto, tutte predisposte per cabina armadio- Una camera con vista skyline su

Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

