



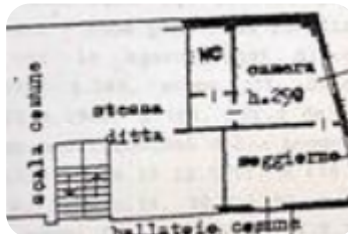
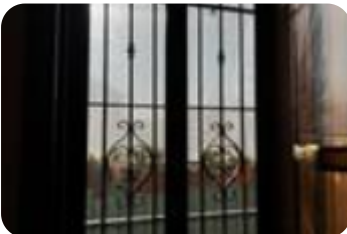
Rif.: 60981191

**€ 70.000**

**Bilocale in vendita**

Opera, Via S. Francesco d'Assisi

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 36 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 600
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	1



**Classe energetica:** G

EP globale non rinnovabile: 214.33 kW h/m<sup>2</sup> anno

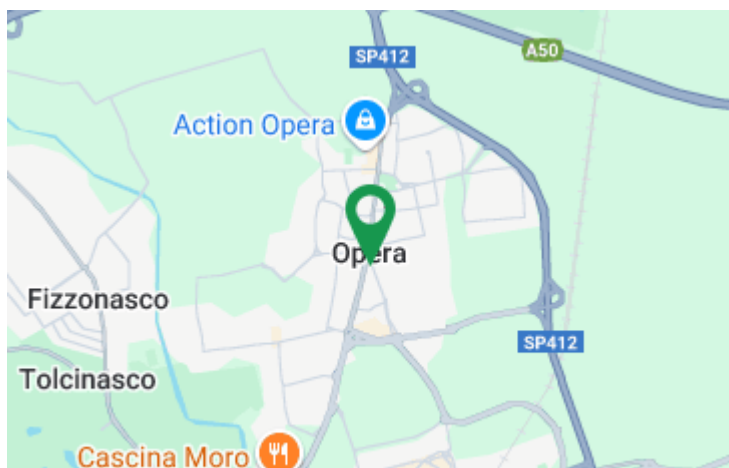
EP globale rinnovabile: 10.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Proponiamo in vendita un Bilocale in nuda proprietà situato in una zona centrale e ben servita, ideale per chi cerca una soluzione comoda e funzionale. L'appartamento, che si trova al 1° piano di un edificio ben posizionato, offre un ambiente accogliente e luminoso, con una distribuzione degli spazi che ottimizza la vivibilità. La proprietà è composta da un soggiorno con cucina, una camera matrimoniale e un bagno. La disposizione degli ambienti garantisce una buona qualità della vita, sia per una coppia che per una persona singola. Gli spazi interni sono ben conservati e pronti per essere personalizzati secondo le proprie esigenze. L'immobile si trova in un contesto residenziale con tutte le comodità a portata di mano: negozi, supermercati, mezzi pubblici e servizi vari sono facilmente raggiungibili a piedi. La zona è particolarmente apprezzata per la sua centralità, che consente di godere

**Mappa**



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

