



Rif.: 60960058

**€ 690.000**

## Villa singola in vendita

Opera, Via Giuseppe Passi

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 185 ca.
<b>Locali:</b>	8
<b>Sottotipologia:</b>	villa singola
<b>Spese Annue:</b>	€ 1.600
<b>Bagni:</b>	3
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	1

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 175.35 kW h/m<sup>2</sup> anno

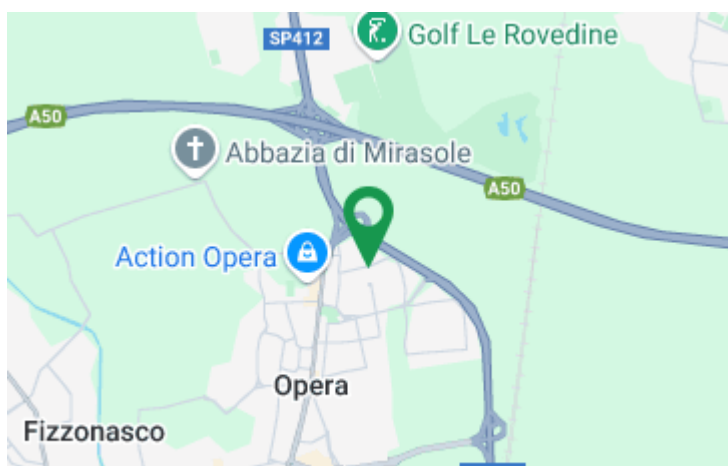
EP globale rinnovabile: 175.35 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

L'agenzia Tecnorete di Opera propone in vendita una splendida villa singola di 185 mq interni che si sviluppa su tre livelli offrendo un design elegante e funzionale. Inoltre gli spazi esterni sono di 185 mq .Piano Terra: Entrando, si trova un ampio soggiorno luminoso con zona pranzo e camino, perfetto per momenti di convivialità. Un disimpegno conduce a una cucina abitabile, dotata di accesso diretto al giardino, ideale per pranzi all'aperto. Completano il piano uno studio versatile e un bagno finestrato.Secundo Piano: Qui si trova un soppalco che affaccia sul soggiorno, un'accogliente camera da letto e un bagno finestrato, offrendo privacy e comfort.Taverna: Al piano interrato, l'ampia taverna è perfetta per socializzare, con una lavanderia e un grande ripostiglio. Da

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

