



Rif.: 61205434

**€ 169.000**

## Trilocale in vendita

San Giuliano Milanese, Via Francesco Baracca

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 75 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 2.000
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	4



**Classe energetica:** F

**EP globale non rinnovabile:** 1.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

Via Baracca: adiacente a Viale Fratelli Cervi e Piazza Italia, a pochi passi dalle fermate degli autobus di linea 121, 130 e Z420, che collegano al capolinea della metropolitana M3 San Donato, consentendo di raggiungere il centro di Milano in pochi minuti, proponiamo in stabile degli anni '80, un TRILOCALE CON TRIPLA ESPOSIZIONE, posto al quarto piano in stabile dotato di servizio di pulizia settimanale con ascensore. San Giuliano Milanese è un comune residenziale molto apprezzato dell'hinterland sud-est di Milano, ideale per chi desidera vivere in un contesto tranquillo e ben organizzato, senza rinunciare alla vicinanza al capoluogo. La città offre tutti i principali servizi: scuole, supermercati, negozi, farmacie, aree verdi, impianti sportivi e strutture sanitarie, rendendola particolarmente adatta a famiglie, giovani coppie e professionisti. L'appartamento risulta essere così composto: ingresso in disimpegno, che consente l'accesso a tutti gli ambienti della casa e garantisce una netta separazione tra zona giorno e zona notte. Proseguendo, si accede alla zona giorno costituita da un ampio soggiorno, luminoso e facilmente arredabile, valorizzato dalla presenza

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

