



Rif.: 61225604

**€ 409.000**

**Quadrilocale in vendita**

**Peschiera Borromeo, via trieste - San Bovio**

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 129 ca.   |
| <b>Locali:</b>         | 4            |
| <b>Sottotipologia:</b> | 4 locali     |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 2.800      |
| <b>Bagni:</b>          | 2            |
| <b>Terrazzi:</b>       | 1            |
| <b>Balconi:</b>        | 1            |
| <b>Box:</b>            | 1            |
| <b>Piano:</b>          | 1            |



Classe energetica: **A2**

EP globale non rinnovabile: 79.02 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 86.55 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😞

All'interno della rinomata residenza "Le Terrazze di San Bovio" proponiamo un appartamento molto luminoso, caratterizzato da spazi ampi e ben distribuiti e da una doppia esposizione che ne valorizza la vivibilità. L'ingresso conduce direttamente al soggiorno, servito da due grandi porte-finestre scorrevoli: una apre su un balcone esposto a ovest, l'altra su un ampio terrazzo coperto esposto a est, perfettamente sfruttabile. La cucina è abitabile e separata. La zona notte è composta da tre camere da letto e due bagni, uno finestrato con vasca idromassaggio e l'altro con doccia. L'immobile è stato oggetto di una ristrutturazione completa nel 2022, con interventi di qualità che hanno incluso l'installazione di un impianto domotico per la gestione di luci e

€  
|  
f  
|  
|  
;

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

