



Rif.: 61220447

€ 218.000

Bilocale in vendita

Peschiera Borromeo, via oriana fallaci - Bellaria

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 63 ca.
Prezzo box:	€ 20.000
Locali:	2
Sottotipologia:	2 locali
Spese Annue:	€ 2.000
Bagni:	1
Terrazzi:	1
Piano:	2



Classe energetica: **A4**

EP globale non rinnovabile: 171.90 kW h/m² anno

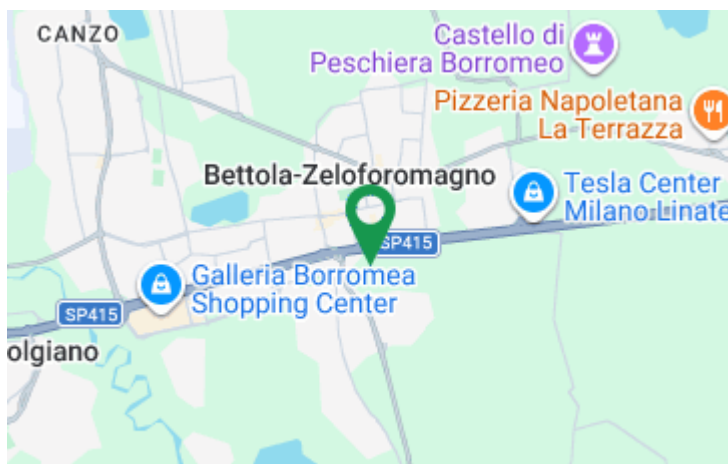
EP globale rinnovabile: 608.95 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😞

Peschiera Borromeo – Via Oriana Fallaci 1: In contesto residenziale recente e ben mantenuto, proponiamo in vendita bilocale di 63 mq posto al secondo piano, all'interno di una palazzina edificata nel 2012. L'immobile è in classe energetica A4 ed è stato rifinito e completato nei rivestimenti e nelle pavimentazioni nel 2020 ed è oggi una soluzione moderna, razionale e pronta da abitare, senza lavori da mettere in conto. L'ingresso apre su un soggiorno luminoso con cucina a vista e accesso diretto a un terrazzo con esposizione sud-ovest e affaccio interno, quindi riservato e silenzioso, ideale per vivere uno sfogo esterno senza il disturbo del traffico. Il corridoio è sfruttato in modo intelligente grazie alla presenza di una zona armadio, soluzione concreta che libera la camera da ingombri inutili. Il bagno è finestrato,

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

