



Rif.: 61168179

€ 1.200 / mese

Negozio in affitto

Peschiera Borromeo, via 2 giugno - Bettola

Tipologia:	negozio
Superficie:	mq 50 ca.
Locali:	1
Sottotipologia:	negozio
Spese Annue:	€ 1.200

Classe energetica: **D**

EP globale non rinnovabile: 198.99 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 177.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

In posizione centrale e di forte passaggio, proponiamo in locazione un negozio di circa 50 mq con ampia vetrina su Via Milano 95, strada principale di Paullo, direttamente di fronte alla Piazza del Comune. L'immobile è situato al piano rialzato e dispone di un portico godibile, elemento funzionale sia per l'accoglienza della clientela sia per un'eventuale esposizione esterna. La struttura è recente, realizzata nel 2012, ed è disponibile anche in acquisto. Il negozio si presenta come un open space facilmente personalizzabile, completo di servizio igienico a norma per disabili. Sono già presenti e funzionanti l'impianto elettrico, l'impianto di illuminazione, il riscaldamento a pavimento e l'aria condizionata. Le spese condominiali includono il riscaldamento (circa € 1.200 annui) come da gestione degli anni precedenti. L'ambiente risulta particolarmente luminoso grazie alla grande vetrina affacciata sulla piazza centrale del paese. La posizione è uno dei principali punti di forza: fronte Municipio, nel cuore di Paullo, con parcheggi pubblici nelle immediate vicinanze e ottima visibilità. Soluzione adatta ad attività commerciali, studi professionali o servizi al p [...]

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

