

Rif.: 61154116

**€ 217.000**

## Bilocale in vendita

**Peschiera Borromeo, Via Oriana Fallaci - Bellaria**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 62 ca.
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 2.000
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Piano:</b>	2

**Classe energetica:** **B**

**EP globale non rinnovabile:** 56.99 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 78.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹

**EP estiva del fabbricato:** ☺

Peschiera Borromeo – Via Oriana Fallaci 1 In contesto residenziale recente e ben mantenuto, proponiamo in vendita bilocale di 62 mq posto al secondo piano, all'interno di una palazzina edificata nel 2012, in classe energetica B. Un appartamento moderno, razionale e pronto da abitare, senza lavori da mettere in conto. L'ingresso apre su un soggiorno luminoso con cucina a vista e accesso diretto a un terrazzo con esposizione interna, quindi riservato e silenzioso, ideale per vivere uno sfogo esterno senza affacci su strade trafficate. Il corridoio è sfruttato in modo intelligente grazie alla presenza di una zona armadio, soluzione concreta che libera la camera da ingombri inutili. Il bagno è finestrato, dettaglio tutt'altro che scontato, mentre la camera matrimoniale ha dimensioni corrette e regolari. Completa la proprietà una cantina al piano seminterrato. Dal punto di vista impiantistico l'immobile offre ciò che oggi fa la differenza: riscaldamento a



## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

