



Rif.: 61154116

€ 217.000

Bilocale in vendita

Peschiera Borromeo, Via Oriana Fallaci - Bellaria

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 62 ca.
Sottotipologia:	2 locali
Spese Annuie:	€ 2.000
Bagni:	1
Terrazzi:	1
Piano:	2

Classe energetica: **B**

EP globale non rinnovabile: 56.99 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 78.00 kW h/m² anno

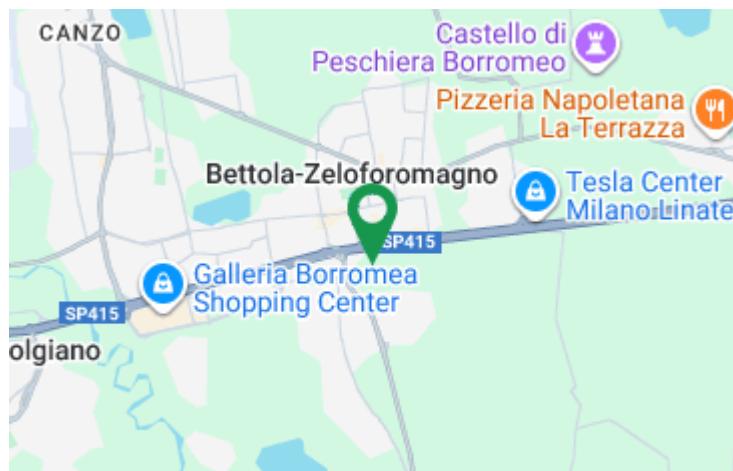
EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Peschiera Borromeo – Via Oriana Fallaci 1In contesto residenziale recente e ben mantenuto, proponiamo in vendita bilocale di 62 mq posto al secondo piano, all'interno di una palazzina edificata nel 2012, in classe energetica B. Un appartamento moderno, razionale e pronto da abitare, senza lavori da mettere in conto.L'ingresso apre su un soggiorno luminoso con cucina a vista e accesso diretto a un terrazzo con esposizione interna, quindi riservato e silenzioso, ideale per vivere uno sfogo esterno senza affacci su strade trafficate. Il corridoio è sfruttato in modo intelligente grazie alla presenza di una zona armadio, soluzione concreta che libera la camera da ingombri inutili. Il bagno è finestrato, dettaglio tutt'altro che scontato, mentre la camera matrimoniale ha dimensioni corrette e regolari. Completa la proprietà una cantina al piano seminterrato.Dal punto di vista impiantistico l'immobile offre ciò che oggi fa la differenza: riscaldamento a



Mappa



Scopri
Punta qui il tuo smartphone

