



Rif.: 61153600

**€ 155.000**

### Bilocale in vendita

Peschiera Borromeo, via XXV aprile - Bettola

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 60 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 800
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Piano:</b>	1

Classe energetica: **D** ➔

EP globale non rinnovabile: 117.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 189.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

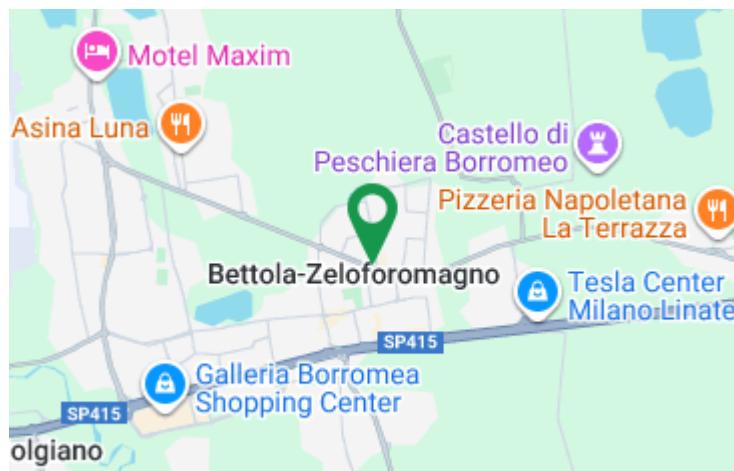
EP estiva del fabbricato: 😊

A Peschiera Borromeo, nel cuore del centro, proponiamo un bilocale di 60 m<sup>2</sup> al primo piano, completamente ristrutturato nel 2021 e inserito in uno stabile rinnovato nel 2022 grazie al rifacimento delle facciate. L'appartamento si presenta moderno e ben distribuito: il soggiorno affaccia su un balcone soleggiato, la cucina con angolo cottura separato offre praticità e spazio, la lavanderia è un valore aggiunto raro in questa tipologia. Il bagno, finestrato e dotato di doccia, è stato rifinito con materiali attuali, mentre la camera da letto gode di un secondo balcone. L'esposizione a sud garantisce luce piena per tutto il giorno. Attualmente locato a 800 euro mensili e occupato fino al 2027, rappresenta un ottimo investimento per chi cerca un immobile già a reddito, in una zona servita e centrale dove la domanda resta alta.

Perfetto per chi vuole mettere a frutto il capitale senza perdere tempo



### Mappa



**Scopri**  
Punta qui il tuo smartphone

