



Rif.: 61153600

€ 155.000

Bilocale in vendita

Peschiera Borromeo, via XXV aprile - Bettola

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 60 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	2 locali
Spese Annuie:	€ 800
Bagni:	1
Balconi:	2
Piano:	1

Classe energetica: D

EP globale non rinnovabile: 117.00 kW h/m² anno

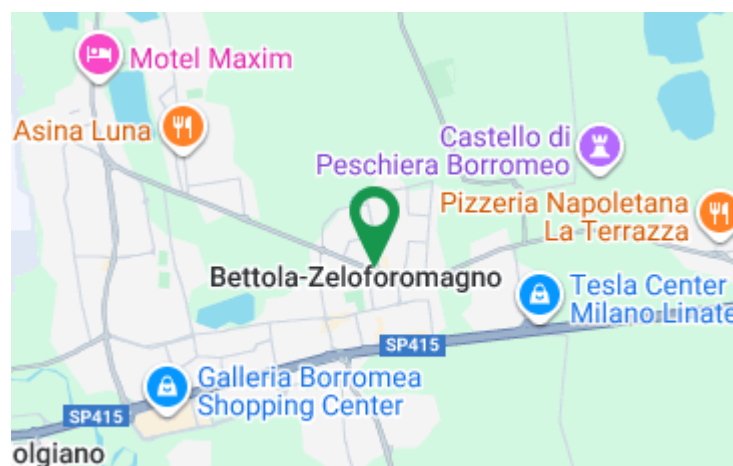
EP globale rinnovabile: 189.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☹

A Peschiera Borromeo, nel cuore del centro, proponiamo un bilocale di 60 m² al primo piano, completamente ristrutturato nel 2021 e inserito in uno stabile rinnovato nel 2022 grazie al rifacimento delle facciate. L'appartamento si presenta moderno e ben distribuito: il soggiorno affaccia su un balcone soleggiato, la cucina con angolo cottura separato offre praticità e spazio, la lavanderia è un valore aggiunto raro in questa tipologia. Il bagno, finestrato e dotato di doccia, è stato rifinito con materiali attuali, mentre la camera da letto gode di un secondo balcone. L'esposizione a sud garantisce luce piena per tutto il giorno. Attualmente locato a 800 euro mensili e occupato fino al 2027, rappresenta un ottimo investimento per chi cerca un immobile già a reddito, in una zona servita e centrale dove la domanda resta alta. Perfetto per chi vuole mettere a frutto il capitale senza perdere tempo.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

