



Rif.: 61125309

**€ 349.000**

## Trilocale in vendita

**Peschiera Borromeo, via cascina la fornace - Mirazzano**

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 133 ca.   |
| <b>Locali:</b>         | 3            |
| <b>Sottotipologia:</b> | 3 locali     |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 2.000      |
| <b>Bagni:</b>          | 2            |
| <b>Box:</b>            | 1            |
| <b>Posti auto:</b>     | 1            |

**Classe energetica:** **D**

**EP globale non rinnovabile:** 198.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 188.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹

**EP estiva del fabbricato:** ☺

Trilocale con giardino privato – Peschiera Borromeo, località Cascina La Fornace. In una delle zone più tranquille di Peschiera Borromeo, all'interno del prestigioso complesso residenziale "Cascina La Fornace", proponiamo in vendita un elegante appartamento di tre locali con ingresso indipendente e ampio giardino privato. Il contesto, immerso nel verde del Parco del Carengione, è caratterizzato da un unico accesso con portineria e da costruzioni disposte su un solo piano, garantendo privacy, sicurezza e una qualità abitativa difficilmente reperibile in zona. L'abitazione, di 105 metri quadrati, è stata completamente ristrutturata nel 2019 con finiture moderne e materiali di alta qualità. L'ingresso si apre su una luminosa zona living con cucina abitabile a vista, ampia e funzionale, ideale per chi ama vivere gli spazi in modo spazioso e conviviale. La zona notte ospita due camere da letto di

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

