



Rif.: 61034096

**€ 790.000**

## Villa singola in vendita

Peschiera Borromeo, Via Dante - Bettola

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 255 ca.
<b>Locali:</b>	6
<b>Sottotipologia:</b>	villa singola
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	3
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	2



Classe energetica: **D**

EP globale non rinnovabile: 210.15 kW h/m<sup>2</sup> anno

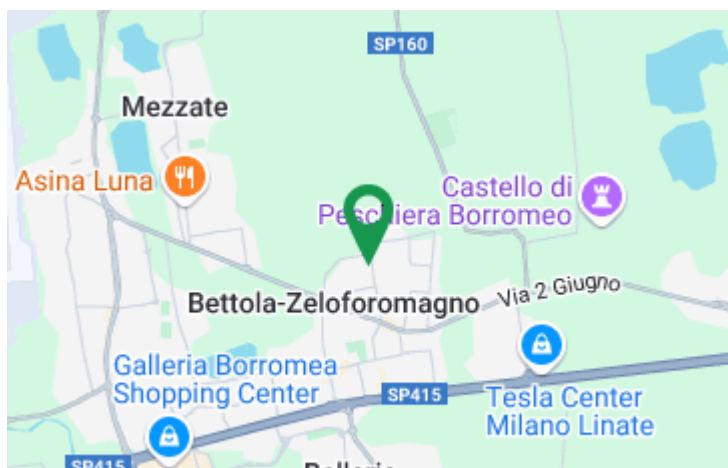
EP globale rinnovabile: 105.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😞

Peschiera Borromeo Bettola - zona Poeti, vi presentiamo una raffinata VILLA SINGOLA che incarna perfettamente l'armonia tra eleganza e tranquillità. Questa residenza, situata in un'area esclusiva di sole ville unifamiliari, offre un rifugio sereno a pochi passi dal cuore pulsante del paese. Con una superficie complessiva di 185 mq, la villa si sviluppa su due livelli, ospitando sei locali ben distribuiti. Al piano superiore, tre camere da letto spaziose, accompagnate da due terrazzi luminosi, offrono un angolo di privacy e relax. La zona giorno è caratterizzata da una luminosa sala doppia e da una cucina abitabile, mentre al piano interrato si trova un'accogliente taverna con camino, che si apre direttamente sul giardino, creando un ambiente ideale per convivialità e svago. Il giardino, curato nei minimi dettagli e dotato di un'area

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

