



Rif.: 61016116

**€ 415.000**

## Quadrilocale in vendita

Peschiera Borromeo, via 2 giugno - Bettola

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 141 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Piano:</b>	3



Classe energetica: **A4**

EP globale non rinnovabile: 28.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 13.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

PAULLO NUOVA COSTRUZIONE G21ULTIME DISPONIBILITA'Edificio G1 Appartamento 6 Piano Terzo QuadrilocaleSuperficie Appartamento: 125.42 mqSuperficie Balconi: 25.55 mqSuperficie Cantina: 5.35 mqSuperficie Commerciale: 141.00 mqCamere da Letto: 3Bagni: 2Lavanderia: 1Ripostiglio: 1Cucina: Abitabile oppure Cucina + Zona Living: Open SpacePossibilità Box InterratoG21 si compone di 2 edifici distinti - G1 e G2 - totalmente autonomi e indipendenti, immersi nel verde e orientati in maniera tale sia da garantire sia una perfetta illuminazione solare sia l'affaccio diretto sull'area verde antistante.Il complesso prevede la realizzazione di un nuovo ponte - sia pedonale che carrabile - e di una nuova strada per garantire l'accesso di vetture e pedoni da Via J. Gagarin.Ciascuna palazzina si compone di sei piani fuori terra e di un piano interrato comune direttamente collegato alle

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

