



Rif.: 61015941

**€ 420.000**

## Quadrilocale in vendita

Peschiera Borromeo, Via 2 Giugno - Bettola

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 146 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1



Classe energetica: **A4**

EP globale non rinnovabile: 28.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 13.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

PAULLO NUOVA COSTRUZIONE G21 ULTIME DISPONIBILITA' Edificio G1 Villa Urbana 2 Superficie Esterni: 266.50 mq Superficie Pergolato: 27.72 mq Superficie Cantina: 6.40 mq Superficie Commerciale: 146.00 mq Camere da Letto: 3 Bagni: 2 Lavanderia: 1 Cucina: Abitabile oppure Cucina + Zona Living: Open Space Possibilità Box Interrato G21 si compone di 2 edifici distinti - G1 e G2 - totalmente autonomi e indipendenti, immersi nel verde e orientati in maniera tale da garantire sia una perfetta illuminazione solare sia l'affaccio diretto sull'area verde antistante. Il complesso prevede la realizzazione di un nuovo ponte - sia pedonale che carrabile - e di una nuova strada per garantire l'accesso di vetture e pedoni da Via J. Gagarin. Ciascuna palazzina si compone di sei piani fuori terra e di un piano interrato comune direttamente collegato alle residenze, che ospita cantine e autorimesse dotate della predisposizione per l'installazione di stazioni di ricarica per auto elettriche; al piano terra, oltre agli spazi residenziali riservati alle Ville Urbane, sono situate le lobby d'ingresso, autonome e

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

