



Rif.: 61015748

€ 390.000

Quadrilocale in vendita

Peschiera Borromeo, Via 2 Giugno - Bettola

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 140 ca.
Sottotipologia:	4 locali
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	2
Terrazzi:	1
Balconi:	1
Piano:	2



Classe energetica: **A4**

EP globale non rinnovabile: 28.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 13.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

PAULLO NUOVA COSTRUZIONE G21PROMOEdificio G2

Appartamento 3 Piano Secondo QuadrilocaleSuperficie Appartamento:

125.96 mqSuperficie Balconi: 22.50 mqSuperficie Cantina: 5.27

mqSuperficie Commerciale: 140.00 mqCamere da Letto: 3Bagni:

2Lavanderia: 1Cucina: Abitabile oppure Cucina + Zona Living: Open

SpacePossibilità Box InterratoG21 si compone di 2 edifici distinti - G1 e

G2 - totalmente autonomi e indipendenti, immersi nel verde e orientati

in maniera tale sia da garantire sia una perfetta illuminazione solare sia

l'affaccio diretto sull'area verde antistante.Il complesso prevede la

realizzazione di un nuovo ponte - sia pedonale che carrabile - e di una

nuova strada per garantire l'accesso di vetture e pedoni da Via J.

Gagarin.Ciascuna palazzina si compone di sei piani fuori terra e di un

piano interrato comune direttamente collegato alle residenze, che

consente di accedere direttamente alle residenze, sia a piedi che in

veicolo. Il complesso è dotato di un sistema di irrigazione a goccia

per il verde e di un sistema di illuminazione a LED per le aree

pedonali e di un sistema di ventilazione meccanica controllata

per le residenze. Il complesso è dotato di un sistema di

sicurezza con telecamere di sorveglianza e sistema di

allarme. Il complesso è dotato di un sistema di

gestione dell'energia con pannelli solari e sistema di

accumulo di energia. Il complesso è dotato di un

sistema di gestione dell'acqua con sistema di

raccolta e riutilizzo delle acque piovane. Il complesso

è dotato di un sistema di gestione dell'aria con

filtri HEPA e sistema di purificazione dell'aria.

Il complesso è dotato di un sistema di

gestione dell'umidità con sistema di

deumidificazione e sistema di

ventilazione meccanica controllata.

Il complesso è dotato di un sistema

di gestione dell'energia con pannelli

solari e sistema di accumulo di

energia. Il complesso è dotato di un

sistema di gestione dell'acqua con

sistema di raccolta e riutilizzo delle

acque piovane. Il complesso è

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

