



Rif.: 60815786

↓ € 410.000

€ 420.000 (-3%)

**Attico in vendita****Peschiera Borromeo, Via Oriana Fallaci - Bellaria**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 160 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	attico
<b>Spese Annue:</b>	€ 4.500
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	2
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	6

**Classe energetica:** B**Prestazione energetica:** 55,69 kW h/m<sup>2</sup> anno

Accedendo dal piano 6° troviamo una superficie complessiva di 112mq composta da salone doppio con sala da pranzo, un terrazzo di 22 mq oltre cucina abitabile con propria loggia pertinenziale esterna. Il reparto notte di questo piano è contraddistinto una stanza matrimoniale servita da un bagno finestrato dotato di vasca. Tramite la scala sospesa in vetro e acciaio accediamo al piano 7° di complessivi 48 mq raggiungibile anche con l'ascensore ed il vano scala condominiale; a questo piano troviamo un locale open-space fruibile come camera doppia con salotto/studio, bagno finestrato con doccia ed in fine terrazzo a cielo scoperto. Le finiture sono assolutamente premium, parquet rovere in tutti gli ambienti, riscaldamento a pavimento con termostati ambientali room to room, infissi doppio vetro in PVC-LEGNO ad alto rendimento termoacustico con tapparelle motorizzate ed apertura verticale. Cerchiamo Marazzi nei bagni e cucina.

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

