



Rif.: 61271984

€ 259.000

Trilocale in vendita

Bussero, Via Primo Levi

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 80 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	3 locali
Bagni:	1
Box:	2

Classe energetica: D

EP globale non rinnovabile: 85.95 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☺

EP estiva del fabbricato: ☺

APPARTAMENTO DUPLEX CON DOPPIO GIARDINO E BOX DOPPIO

In un tranquillo e curato contesto residenziale, proponiamo in vendita elegante appartamento duplex al piano terra, con ingresso

indipendente e due giardini esclusivi. L'ingresso conduce direttamente alla luminosa zona giorno e al piacevole portico coperto, ideale per pranzi all'aperto e momenti di relax. Completa il piano una camera matrimoniale con accesso al balcone e al secondo giardino privato, più riservato, oltre a un bagno finestrato con vasca. Al piano inferiore troviamo un ampio locale cantina, versatile e sfruttabile secondo le proprie esigenze, una pratica lavanderia e un comodo ripostiglio.

L'immobile si presenta in ottime condizioni ed è dotato di pavimenti in ceramica, infissi in legno con doppi vetri, zanzariere, inferriate, controsoffitti con faretti nella zona giorno e tendone da sole. La doppia esposizione garantisce luminosità durante tutta la giornata, mentre la posizione, sovrastata da una sola abitazione, assicura privacy e tranquillità. Completa la proprietà un box doppio in larghezza, compreso nel prezzo, con accesso diretto al piano interrato.

↓

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

