



Rif.: 61226436

€ 117.000**Rustico in vendita****Pessano Con Bornago, Cascina canepa**

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 120 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	rustico

Questo immobile è esente da classe energetica

Rustico cielo-terra su due livelli, immerso in un contesto tranquillo e ricco di potenziale. Al piano terra la proprietà dispone di due locali a uso deposito, uno dei quali con portico sovrastante anch'esso ad uso deposito, oltre a un'area esterna esclusiva. L'immobile offre interessanti possibilità di recupero e valorizzazione: era infatti stato sviluppato uno studio preliminare per una possibile ristrutturazione, che ipotizza la realizzazione di fino a due unità abitative indipendenti. Si tratta naturalmente di una proposta indicativa: sarà compito dell'acquirente verificare presso il Comune e secondo le normative vigenti la possibilità di cambio di destinazione d'uso ad abitazione, oltre alla concreta fattibilità del progetto e della distribuzione degli spazi.

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

